

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 2. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

**Nazwa zadania:** Rekonstrukcja pokrycia dachowego (bez usuwania istniejącego pokrycia z blachy ocynkowanej) wraz z elementami konstrukcji dachu budynku głównego

**Lokalizacja:** 34 – 500 Zakopane, ul. Balzera 15

**Rodzaj zadania:** Roboty budowlane (prace dekarские)

**3. Zamawiający:** Uniwersytecki Szpital Ortopedyczno – Rehabilitacyjny  
34 – 500 Zakopane, ul. Balzera 15

**4. Instytucja finansująca zadanie:** MINISTERSTWO ZDROWIA

**5. Wykonawca:** po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego wyrażonego w kwocie nie przekraczającej 200.000 EURO

### 6. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest rekonstrukcja pokrycia dachowego (bez usuwania istniejącego pokrycia z blachy ocynkowanej) wraz z elementami konstrukcji dachu

Zakres prac:

- wykonanie deskowania pod nową blachę
- rozebranie rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
- wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz montaż nowych rynien i rur spustowych
- montaż blachodachówki z posypką ze spodnią warstwą antykorozyjną
- wykonanie robót towarzyszących i porządkowych

### 7. Organizacja robót, warunki bezpieczeństwa pracy i p. poż.

Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do właściwej organizacji robót i zapewnienia bezpieczeństwa pracy i p. poż. w czasie realizacji prac budowlanych.

### 8. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność, z wymaganiami specyfikacji, dokumentów przetargowych robót oraz poleceniami

Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

### **9. Teren budowy**

terenem budowy jest budynek główny szpitala który jest cały czas użytkowany i zatem należy zwrócić uwagę na bezpieczeństwo pacjentów oraz osób korzystających z usług szpitala

Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie.

### **10. Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki wynikające z realizacji zadania inwestycyjnego.

### **11. Ochrona własności i urządzeń**

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast informuje go o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

### **12. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót**

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

### **13. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane.

#### **14. Kody CPV do robót planowanych**

- Roboty rozbiórkowe -45111300-1
- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty -45261000-4
- Roboty w zakresie okablowania elektrycznego /instalacja odgromowa/ -45311100-1
- 

#### **15. Kontrola i nadzór realizacji robót**

Zamawiający poprzez swego przedstawiciela sprawuje kontrolę zgodności realizacji robót budowlanych ze specyfikacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy. Dla prawidłowej realizacji swoich obowiązków, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający pisemnie wyznacza inspektora nadzoru działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW**

### **1. Materiały**

Do wykonania zadania należy stosować materiały:

- blachodachówkę z posypką wykonaną ze stali zabezpieczonej przed korozją dwustronnie, powłokami ochronnymi (typu Drcra).

Opis blachy:

Profilowana z blachy stalowej o grubości nominalnej 0,45mm, blacha stalowa wyposażona w podwójne zabezpieczenia antykorozyjne (wierzch-spód)

A/. z powłok galwanicznych cynkowo – aluminiowych ZA 255 lub aluminiowo – cynkowych AZ 150

B/. z powłok organicznych epoksydowych grubość: od spodu 1 do 15um, na wierzchu od 1 do 10 um.

Na wierzchu blachy ułożona jest żywica akrylowa, ceramizowana posypka mineralna i czysty akryl akrylowy.

- Rynny, rury spustowe oraz wszelkiego rodzaju okucia i obróbki blacharskie zgodne ze strukturą blachodachówki.
- Łaty i kondrłaty z drewna iglastego nowe impregnowane gr. 50mm x 50mm

## **2. Składowanie materiałów**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały były składowane na budowie zgodnie z zaleceniami producenta i były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

## **3. Certyfikaty i deklaracje**

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

**1.** posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),

**2.** posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą, Europejską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.

**3.** Znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98).

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie

robót zgodnie z terminem przewidzianym w umowie oraz SIWZ. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Przewożone materiały muszą być odpowiednio opakowane, a środki transportowe muszą zapewnić ich bezpieczny przewóz na budowę. Zamawiający nie precyzuje szczegółowych wymagań w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy i na terenie budowy.

#### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

##### **1. Roboty przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca na własny koszt powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonane, a w szczególności:

- wyznaczyć strefy niebezpieczne i oznakować je,
- zapewnić korzystanie z wody do robót budowlanych i do użytku pracowników
- zapewnić korzystanie z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy,
- wznieść stosownie do potrzeby tymczasowe budynki lub przystosować budynki istniejące dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń oraz przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami,
- zapewnić odpowiednie warunki socjalne i BHP dla pracowników zatrudnionych na budowie,
- usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

##### **2. Roboty rozbiórkowe**

Wszystkie elementy przewidziane do rozbiórki wykonane z elementów możliwych do ponownego wykorzystania powinny być usuwane bez prowadzenia zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce wskazane przez Zamawiającego. W ramach wykonania robót rozbiórkowych w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:

- przygotowanie stanowiska roboczego,

- przygotowanie, ustawienie czasowych podpór, rozpór, rusztowań umożliwiających wykonanie robót,
- wewnętrzny transport poziomy i pionowy narzędzi, lin zabezpieczających i wszelkiego rodzaju sprzętu pomocniczego,
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz materiałów rusztowań, pomostów, itp. w obrębie strefy obiektu remontowanego,
- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywiezienia materiałów uzyskanych z rozbiórki rusztowań, stemplowania itp.,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowiskach roboczych oraz wokół bezpośredniej strefy przyobiektowej oraz wywieszenie znaków informacyjno
- ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia,
- ustawienia, przeniesienie i usunięcie czasowych podpór, rozpór i rusztowań przenośnych umożliwiających wykonanie robót,
- oczyszczenie naprawionych, uzupełnionych lub wymienionych elementów
- uprzątnięcie placu budowy

### **3. Rynny i rury spustowe**

Rynny i rury spustowe powinny być wykonane z elementów systemu jednego producenta zgodnego z pokryciem dachowym. Do podstawowych elementów systemu rynnowego zalicza się: rynny i rury spustowe, kształtki, kolanka, elementy łączące oraz uchwyty do mocowania rynien i rur spustowych.

## **6. KONTROLA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT DEKARSKICH**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z wytycznymi istotnych warunków zamówienia i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Wykonywane roboty dekarские będą doraźnie odbierane przez inspektora nadzoru, a uwagi przekazywane Wykonawcy.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT**

Przedmiar robót wykonano na podstawie pomiarów z natury i wizualnej oceny technicznej. Przedmiar jest zakresem rzeczowym robot przewidzianych do wykonania.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Przewiduje się odbiór komisyjny zadania zgodnie z umową. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu po ich zgłoszeniu będą odbierane przez nadzór

inwestorski. Na odbiór zadania Wykonawca winien dostarczyć dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów świadectwa jakości, certyfikaty lub aprobaty techniczne.

## **9. ROZLICZENIE ROBÓT**

Rozliczenie robót będzie dokonane w systemie ryczałtowym za odebrane zadanie zgodnie z wartością przyjętego kosztorysu ofertowego i warunkami zawartej umowy.